

**UMOWA Nr ZP/SR/1/26/U**

zawarta w dniu ..... w Legionowie w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej zwanej „Pzp”, z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 Pzp), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Legionowie** z siedzibą w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo, NIP: 536-149-67-23, REGON: 012807727

reprezentowany przez:

**Andrzej Pazyra - Dyrektor Sądu Rejonowego w Legionowie**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS ....., NIP:

.....; REGON: .....

reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony całodobowej obiektów i strzeżenia osób i mienia Sądu Rejonowego w Legionowie.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy precyzuje Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy i stanowiący jej integralną część.

**§ 2**

1. Zamawiający bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia.
2. Wykonawca zapoznał się z obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu ich zabezpieczenia.

**§ 3**

1. Ochronę obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 Wykonawca sprawować będzie w sposób określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zmiana godzin wykonywania usługi oraz liczby pracowników ochrony, o której mowa w ust.1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy i będzie dokonywana w wyniku porozumienia Stron, nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od daty podpisania

niniejszej Umowy. **Minimalny zakres realizacji zamówienia wynosi 39 088 roboczogodzin z możliwością zmniejszenia ilości strażników o co najmniej 1 osobę przez Zamawiającego w formie pisemnego powiadomienia Wykonawcy.**

#### § 4

1. Pracownicy Wykonawcy (pracownicy ochrony) winni być w czasie służby umundurowani i uzbrojeni w ręczny miotacz gazu w żelu niewymagający posiadania zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwolenia i paralizatory elektryczne oraz środki przymusu bezpośredniego oraz posiadać identyfikator umieszczony w widocznym miejscu (identyfikator musi posiadać zdjęcie oraz imię i nazwisko pracownika ochrony lub jego numer). Pracownicy ochrony korzystają ze środków łączności bezprzewodowej będącej własnością Wykonawcy.
2. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez Zamawiającego sposobu realizacji usługi, w tym także zapewnienie wymaganego sposobu uzbrojenia w czasie wykonywania usługi ochrony, wymaganej dokumentacji, pozwoleń i uzgodnień z właściwymi jednostkami Policji, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca opracuje i zatwierdzi plan ochrony obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, który uzgodni z Zamawiającym uzyskując jego akceptację oraz zatwierdzi z właściwymi jednostkami Policji. Termin opracowania planu uzgodniony zostanie w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. W wypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu Zamawiającego pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony.
5. Zadania pracowników ochrony i zakres ich obowiązków na terenie obiektów Zamawiającego określa „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią.
6. Zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, podlega negocjacjom pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i następuje w formie aneksu do Umowy.

#### § 5

1. Wykonawca kierować będzie do ochrony przedmiotowego obiektu niekaranych pracowników ochrony oraz pracowników wobec, których nie jest prowadzone postępowanie karne, posiadających zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz posiadających inne wymagane kwalifikacje.
2. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia i akceptacji przez Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce pełnienia służby, przy czym pracownicy ochrony spełniać mają wymagania określone w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji i akceptacji co do osób przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania swoich pracowników pełniących służbę w obiektach Zamawiającego przynajmniej raz na dobę podczas pełnienia służby.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, na wezwanie pracowników ochrony pełniących służbę w obiekcie Zamawiającego, grupy interwencyjnej w czasie do ... minut, licząc od chwili wezwania.
7. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony spełniającego wymagania Zamawiającego określone w ust. 1.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że pracownik Wykonawcy pełni swoje obowiązki rażąco niedbale Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić winnego uchybienia innym pracownikiem, a Zamawiający zabezpieczy obiekt we własnym zakresie, ale na koszt Wykonawcy. Pod pojęciem niezwłocznie rozumie się okres do 2 godzin.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usługi, będą posiadały przeszkolenie z zakresu BHP i ppoż.
11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności z zakresu ochrony osób i mienia. Oświadczenie to musi zawierać nazwę Wykonawcy, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopie umów muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. tj. (Dz.U. 2019 poz. 1781 t.j.) o ochronie danych osobowych ( tj. bez adresów, nr pesel pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy , rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 tj.) Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
  - e) zaświadczeń i certyfikatów ze szkoleń (w tym dozymetrycznych, z pierwszej pomocy przedmedycznej, od lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku, uprawnień do dostępu do informacji niejawnych itp. związanych bezpośrednio ze stosunkiem pracy nawiązanym bezpośrednio do realizacji niniejszego zamówienia) osób wykonujących

12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
13. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie udokumentuje, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

## § 6

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą stanowić będzie książka przebiegu służby prowadzona przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności Wykonawca powiadomi o nich natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
  - a) - osoby wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający zapewnił pracownikom ochrony Wykonawcy swobodny dostęp do telefonu w celach służbowych;
  - b) - odpowiednie służby:
    - policję,
    - pogotowie ratunkowe,
    - pogotowie gazowe,
    - straż pożarną,
    - pogotowie dźwigowe,
    - pogotowie sieci elektrycznej,
    - pogotowie wodociągowe,
    - inne służby wg uznania Zamawiającego.
3. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w dostępnym dla pracowników ochrony Wykonawcy miejscu.
4. Zamawiający będzie utrzymywał w stałej sprawności sieć energetyczną i telefoniczną. O wszelkiej ich niesprawności Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem swoich pracowników i odnotowywał ten fakt w książce pełnienia służby.
5. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy ogrzewane i oświetlone pomieszczenie wyposażone w apteczkę pierwszej pomocy, stolik, krzesło, wieszak lub szafkę odzieżową oraz umożliwi przygotowywanie gorących napojów. Środki łączności bezprzewodowej, będące na wyposażeniu Wykonawcy, powinny być cały czas w Sądzie.

## § 7

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania Umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą - Grzegorz Nalewajek tel. 515 419 135; Magdalena Cichowska, tel. 509 619 747
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania Umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym - .....

3. Zamawiający ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą Umową obowiązków dotyczących ochrony obiektu. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia kontroli jest Grzegorz Nalewajek.
4. Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy, wskazana w ust. 1 przekazuje do osoby/komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za zamówienia publiczne w Sądzie Rejonowym w Legionowie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie:
  - a) do 1 miesiąca od dnia sporządzenia protokołu odbioru lub uznania Umowy za wykonaną albo w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania Umowy w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej informacje wskazane w art. 446 ustawy Prawo zamówień publicznych (raport z realizacji zamówienia) oraz
  - b) do 30 dni od dnia wykonania Umowy informacje o wykonaniu Umowy celem zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wykonaniu Umowy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
  - a) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą Umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania lub niewłaściwego i niezgodnego z przepisami wykonania tych obowiązków;
  - b) za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki z tytułu ochrony określone §1 niniejszej Umowy.
2. Za szkodę w mieniu Zamawiającego obowiązek Wykonawcy obejmuje wszelką szkodę, bez względu na jej wysokość, wyrządzoną przez osoby skierowane do wykonywania usługi ochrony.
3. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania Umowy oraz w zakresie wykonywania usług objętych niniejszą Umową ubezpieczenie, zgodnie z **Polisą Nr .....** stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

## § 9

Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczące systemu ochrony budynku Zamawiającego stanowi tajemnicę służbową Zamawiającego, w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (t.j. z Dz. U. 2019 r. poz. 742 ze zm.). Wykonawca i Zamawiający oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki - zobowiązani są do nierozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

## § 10

1. Strony ustalają następującą odpłatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w §1 oraz załączniku nr 1 do niniejszej Umowy:
  - a) - w zakresie strzeżenia i ochrony, za jedną roboczogodzinę jednego pracownika ochrony na kwotę:
    - netto: .....
    - słownie: .....

2. Szacunkowa łączna cena przedmiotu zamówienia przy przyjęciu, iż w 24 miesięcznym okresie jej świadczenia tj. nie wcześniej niż od 15.03.2026 r. od godz. 08:00 usługa obejmowała będzie **39088** roboczogodzin pracowników ochrony, nie może przekroczyć kwoty:  
- brutto: .....  
(słownie: .....złotych, /100). Wartość umowy ulega zmniejszeniu w sytuacji, zmniejszenia przez Zamawiającego ilości roboczogodzin, jednak zmniejszenie nie może przekroczyć **39088** roboczogodzin w całym okresie realizacji usługi.
3. Faktyczne wynagrodzenie za usługę obliczane będzie miesięcznie i opierać się będzie na ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin w pełnym cyklu miesięcznym pomnożonych przez wskazane w ust. 1 stawki. Tak obliczone wynagrodzenie za usługę ochrony obejmuje wszelkie koszty konieczne dla należytego jej wykonania zgodnie z warunkami Umowy, w tym także opracowanie i zatwierdzenie planu ochrony, o którym mowa w §4 ust. 3 Umowy.
4. Okres rozliczeniowy zaczyna się z chwilą rozpoczęcia pierwszego dyżuru w danym miesiącu, a kończy z chwilą zakończenia ostatniego dyżuru w miesiącu przechodzącego na pierwszy dzień następnego miesiąca.

## § 11

1. Należność za usługi regulowana będzie z dołu przez Zamawiającego na podstawie comiesięcznie wystawianych przez Wykonawcę faktur.
2. Faktury, wystawione w oparciu o potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego ilości roboczogodzin pracowników ochrony, płatne będą w terminie 21 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturach.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług,
  - b. rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 jest rachunkiem rozliczeniowym, w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2324 ze zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
5. Zamawiający ma prawo w terminie płatności, o którym mowa w ust. 2 zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie zawarty i uwidoczniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Zamawiającego inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w Wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, wtedy Zamawiający przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze pomimo jego braku w Wykazie, pod rygorem ujemnych skutków

finansowych określonych w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2651 ze zm.).

6. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury będą dostarczane do 5-go dnia następującego po miesiącu świadczenia usług na adres mailowy: [wieslawa.grabczak@legionowo.sr.gov.pl](mailto:wieslawa.grabczak@legionowo.sr.gov.pl),  
[magdalena.cichowska@legionowo.sr.gov.pl](mailto:magdalena.cichowska@legionowo.sr.gov.pl)
9. Z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF, Strony zobowiązują się do wystawiania i/lub odbierania faktur wyłącznie w formie ustrukturyzowanej, przesyłanych za pośrednictwem KSeF – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, tekst jedn. ze zm.) i aktów wykonawczych w szczególności regulujących obowiązkowe stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”).

## § 12

1. Każda ze Stron może od Umowy odstąpić z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy, nienależytego wykonywania obowiązków oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od wykonania Umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, na warunkach i w przypadkach określonych w art. 456 ustawy PZP.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usług wynikających z Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na zasadach określonych w ustępach 3, 4 skutki określone w § 12 ust. 1 nie mają zastosowania, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.

## § 13

1. Strony ustalają, że za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, Wykonawca poniesie odpowiedzialność w postaci kar umownych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy brutto.
3. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową w wysokości 10% miesięcznych faktur brutto (za miesiąc, w którym doszło do naruszenia) w przypadku:
  - a) naruszenia, przez osoby ochraniające obiekt zasady zachowania dyskrekcji poprzez wynoszenia na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem Sądu,
  - b) oddalenia się w czasie pracy pracownika ochrony z obiektu chronionego bez zgody osób nadzorujących wykonanie usługi,
  - c) niedopełnienia obowiązków (tj. nienależytego wykonania Umowy), o których mowa w Załączniku Nr 1 do Umowy,

- d) nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, a także raportów z RCA z ZUS, oraz wyciągów z listy płac bądź naliczeń wynagrodzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  - e) niedopełnienia obowiązków (tj. nienależytego wykonania Umowy), o których mowa w Załączniku Nr 1 do Umowy, w tym niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, za każde stwierdzone naruszenie,
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 14

Z przyczyn opisanych w § 13 Umowa może być rozwiązana z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 15

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W warunkach określonych w art. 455 ustawy PZP Strony dopuszczają możliwość zmian w Umowie w następującym zakresie:
  - 1) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
  - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 3) w przypadku gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. pod warunkiem, że nastąpiła ich zmiana i dodatkowo nie zostały one skalkulowane przez wykonawcę w cenie oferty;
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5) Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania Umowy, do każdej fakturowanej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawki podatku od towarów i usług dotyczy dostaw wykonanych po dacie wejścia w życie tej zmiany. Wartość netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji tych dostaw nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - b) w przypadkach określonych powyżej w pkt 4 lit. b-d Wykonawca, w terminie do 14 dni od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany odpowiednich przepisów. Jeżeli do upływu 14 dni od wejścia w życie nowych przepisów Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - c) w przypadku określonym powyżej w pkt 4 lit. b-c kalkulacja uzasadniająca wzrost kosztów będzie zawierać wyliczenia w odniesieniu do: ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów, kosztów pracy z oferty, kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy;
  - d) w przypadku określonym powyżej w pkt 4 lit. d kalkulacja uzasadniająca wzrost kosztów będzie zawierać: ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 6) W przypadkach określonych powyżej w pkt 5 lit. b Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji uzasadniającej wzrost kosztów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania oraz:
  - a) jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokonana zostanie zmiana Umowy tym zakresie. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmian w Umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu Umowy;
  - b) jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania Umowy w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, który dokona jej analizy w terminie 14 dni od jej otrzymania, a następnie postąpi w sposób opisany powyżej.
- 7) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone w wysokości wynikającej ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako „wskaźnik GUS”) za poprzedni rok kalendarzowy.

- 8) Poziom zmiany ceny kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 3 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu oferty.
- 9) Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 7 i 8 w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy.
- 10) W latach następnych pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podlegała corocznie zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 8.
- 11) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 – 10 wynosi łącznie 10 % całkowitego wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w Umowie.
- 12) Po opublikowaniu wskaźnika GUS, uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt zmiany do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 7 – 11 i przedłoży projekt zmiany Umowy Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia.
- 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 – 10, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym zmiany Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 uPzp.

## § 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 roku (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 t.j.) oraz właściwych aktów prawnych regulujących zasady i warunki wykonywania ochrony osób i mienia oraz funkcjonowania agencji ochrony osób i mienia.

## § 17

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony **24 miesiące od dnia ..... od godz. 08:00 do dnia ..... g. 8:00.**

## § 18

1. Administratorem Danych Osobowych w Sądzie Rejonowym w Legionowie jest Prezes Sądu oraz Dyrektor Sądu Rejonowego w Legionowie.
2. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;

- 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## § 19

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Spory wynikłe w ramach realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla Zamawiającego.

3. Integralną część Umowy stanowią:

załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

załącznik nr 3 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

załącznik nr 4 - Oświadczenia o spełnieniu wymagań określonych w art. 10 i 11 ustawy

Prawo Atomowe

załącznik nr 5 – Kopia polisy

załącznik nr 6 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA